

**Parlamentul European** vrea să revizuiască directiva privind performanța energetică a clădirilor și să introducă măsuri drastice împotriva celor care nu-și renovează locuințele. Riscurile sunt, așa cum semnalează și eurodeputații, ca proprietarii care nu-și permit să-și ia credite ipotecare pentru refacerea din temelii a clădirilor sau a apartamentelor, să-și piardă locuința. Justificarea modificării directivei este că 36% din emisiile de gaze cu efect de seră sunt produse de clădirile rezidențiale.



Potrivit unui raport adoptat marți de Parlamentul European, directiva privind performanța energetică a clădirilor trebuie modificată, astfel încât toți proprietarii de locuințe să fie obligați să-și renoveze casele, astfel încât să reducă la minimum consumul de energie electrică și termică.

Principala justificare este aceea că 36% din emisiile de gaze cu efect de seră sunt produse de clădiri, în special de cele din zonele rurale și din țările sărace ale UE. Parlamentarii semnalează că 40% din energia UE este consumată de clădiri și că aproape 75% din acestea sunt ineficiente energetic, astfel că sunt necesare urgent renovări ambițioase și profunde.

„În ciuda ineficienței fondului de clădiri din Europa, doar 0,4-1,2% din locuințe sunt renovate în fiecare an. Dacă nu abordăm rata scăzută de renovare a clădirilor din UE cu un cadru legislativ puternic, riscăm să nu ne îndeplinim obligațiile climatice. Trebuie promovată utilizarea energiei regenerabile în clădiri și stimulate renovările profunde. Ar trebui să se includă cerințe minime de performanță energetică pentru a ridica standardele pentru clădirile noi și existente. Ghidurile unice pentru consiliere pentru renovare ar trebui să ofere informații clare și imparțiale pentru a oferi consumatorilor posibilitatea de a lua măsuri. În cele din urmă, împrumuturile și granturile specifice vor fi esențiale pentru a stimula valul de renovare”, se arată în raport.

## Sărăcia energetică, tratată cu credite ipotecare

**Europarlamentarii** indică faptul că gospodăriile aflate în sărăcie energetică locuiesc adesea în clădirile cu cele mai proaste performanțe și susțin că nu este acceptabil ca cei mai vulnerabili să fie expuși la riscurile financiare și de sănătate asociate cu casele cu pierderi de căldură și aparatele electrocasnice ineficiente, care provoacă cele mai mari facturi la energie. Prin urmare, se propune aplicarea standardelor minime de performanță energetică mai întâi în clădirile cu cele mai slabe performanțe. Ce înseamnă acest lucru? Că primii obligați să plătească pentru renovări vor fi tocmai cei cu venituri mici.

”Obligarea renovărilor trebuie să vină cu garanții pentru gospodării, protejându-le de datorii împovărătoare, pierderea locuințelor sau împotriva creșterii chiriei. Costurile și beneficiile trebuie împărțite în mod echitabil și trebuie mobilizat sprijinul financiar, alături de introducerea altor garanții sociale. Numai atunci putem implica comunități întregi în renovări și putem asigura creșterea calității vieții oamenilor”, se arată în raport. Cum venituri mici, comparativ cu costurile uriașe ale renovării, au aproape toți cetățenii statelor sărace din UE, consecința va fi pierderea locuințelor.

”Se discută și de pierderea dreptului la proprietate, prin această directivă, dacă cetățenii nu respectă legea. Bani pentru renovare, de unde? Împrumuturi și ceva granturi! De ce? Vor ei să ne salveze de la sărăcia energetică!”, ne-a declarat Marius Tudor, fost consilier în Parlamentul European.

## Toată lumea la bancă

Fondurile UE, cum ar fi Fondul pentru climatul social sau Facilitatea pentru redresare și reziliență, ar trebui utilizate ca garanții și ca fonduri revolving, pentru a asigura accesul la finanțare pentru acele grupuri care au dificultăți în a beneficia de credite ipotecare sau împrumuturi tradiționale, se mai precizează în raport. ”Contractele de performanță energetică și schemele pe factură, granturile și programele integrate subvenționate de renovare a clădirilor la nivel local vor viza grupurile vulnerabile și vor conduce la renovări la prețuri accesibile sau chiar neutre din punct de vedere al costurilor”, consideră europarlamentarii.



**Claudia Marcu** | Jurnalist

[See Full Bio >](#)

Politica   Energie   Stiri